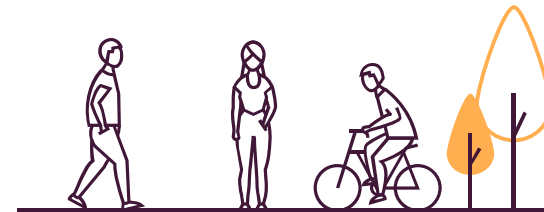




TALOYHTIÖFOORUMIT

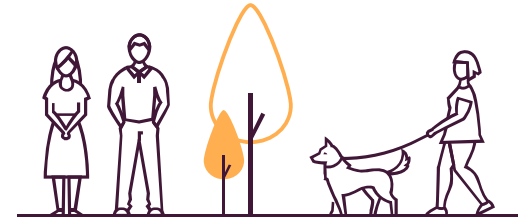
- ✓ Kootaan yhteen lähialueiden samaa ikäluokkaa olevien taloyhtiöiden hallitusten jäsenet
- ✓ Vaihdetaan tapaamisissa tietoa ja kokemuksia
- ✓ Kehitetään osaamista energiatehokkuusasioissa
- ✓ Keskustellaan ajankohtaisista asioista ja otetaan kantaa (esim. alueen kaavoitus, kaupunginosan viihtyisyys)
- ✓ Mietitään yhteistyömahdollisuuksia esimerkiksi energiaremonttien toteutuksessa





TALOYHTIÖFOORUMIT, MIKSI MUKAAN?

- ✓ Helpompaa keskustella pienemmässä ryhmässä, ”tukea naapurista”
- ✓ Alueellinen energianeuvonta tukee ja auttaa tapaamisten ja mahdollisten vierailijoiden järjestelyissä resurssien puitteissa
- ✓ Yhteistoiminnan mahdollisuudet suuremmat lähellä toisiaan sijaitsevissa saman ikäluokan taloissa
- ✓ Yhteisöllisyys, esim. korttelipiha-talkoot, kesäjuhlat jne.
- ✓ Lähialueen kaavoitukseen vaikuttaminen
- ✓ Yhteiskilpailutukset ja yhteiskorjaukset





TALOYHTIÖFOORUMIN KÄYNNISTÄMINEN

1. Lähesty asuinalueella kiinnostavia, suht' samanikäisten taloyhtiöiden hallituksia yhteistyöehdotuksella. Kerää kiinnostuneet yhteen.
2. Ole yhteydessä oman maakuntasi alueelliseen energianeuvojaan. Hän auttaa starttaamaan foorumitoiminnan tarjoamalla vinkkejä ja valmiita materiaaleja. Energianeuvojaa voi pyytää kokoukseen kertomaan taloyhtiön energiatehokkuusasioista.
3. Ensimmäisen kokouksessa sovitte osallistujien kesken tavoitteista ja toimintatavasta
 - Mitä ajankohtaisia remontteja, selvityksiä tai tavoitteita osallistujilla on.
 - Energianeuvoja kertoo mm. energiatehokkuuden merkityksestä taloyhtiön taloudelle ja sekä energiatehokkuuden huomioimisesta peruskorjauksissa

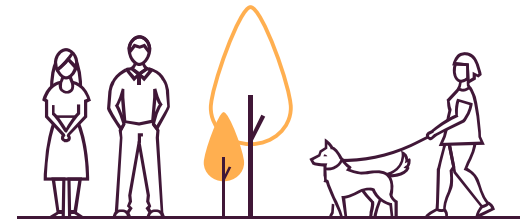




TALOYHTIÖFOORUMIN KÄYNNISTÄMINEN

4. Sopikaa jatkosta, esimerkiksi seuraavan tapaamisen kokoonkutsujasta, tulevien tapaamisten aiheista. Taloyhtiöfoorumiin kannattaa kutsua asiantuntijoita ja palveluntuottajia kertomaan tarjolla olevista mahdollisuuksista.

Toiminnan voi käynnistää myös omin voimin yhdessä naapuritaloyhtiön kanssa. Hyödynnä luotettavia tietolähteitä ja asiantuntijoita.





ESIMERKKEJÄ TOIMINNASTA

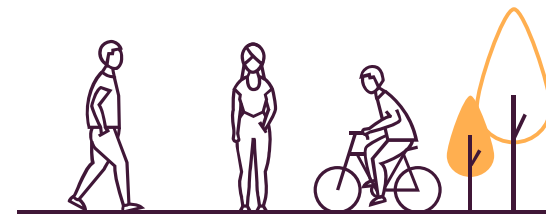
- ✓ Helsingin Lauttasaaren Katajaharjussa 25 taloyhtiötä naapurustosta
 - ✓ Ensimmäinen energiaremontti käynnistynyt, maalämpö- ja lämmöntalteenotto
 - ✓ Nyt kymmenkunta taloyhtiötä pohtii saman remontin käynnistämistä
 - ✓ Yhteiskäyttöauto tulossa käyttöön taloyhtiöille
 - ✓ Otettu kantaa kaavoitussuunnitelmiin
 - ✓ Kokouksissa eri teemoja mm. isännöinnin ja kiinteistöhuollon järjestäminen
- ✓ Tärkeitä havaintoja
 - ✓ Taloyhtiöiden määrän rajaus ja yhteinen identiteetti
 - ✓ Riippumattomuus palveluntuottajista
 - ✓ Kiinnostava kumppani palveluntuottajille





ESIMERKKEJÄ TOIMINNASTA

- ✓ Noin vuoden kestäneen hankkeen aikana jaettiin tietoa aurinkosähköstä ja asennettiin yhteensä 20 aurinkosähköjärjestelmää somerolaisten pientalokiinteistöihin.
- ✓ Nyt talojen katoilla on 275 uutta aurinkopaneelia, joiden teho on 88,3 kWp.
- ✓ Mukaan hankintaan ilmoittautui kaikkiaan 29 osallistujaa, joille tehtiin tarjous
- ✓ Kaikkiin kohteisiin paneeleita ei kuitenkaan asennettu.
- ✓ Hankinnasta vetäytymisen syynä olivat muun muassa epäedullinen katon lappeen suunta, varjostukset omista tai naapurin puista ja rahoitus.





ESIMERKKEJÄ TOIMINNASTA

- ✓ Yhteishankinta tehtiin avaimet käteen -toteutuksena.
- ✓ Aurinkosähköjärjestelmien kokoluokkia oli tarjolla kolme: 3 kWp, 5 kWp ja 7 kWp.
- ✓ Määräaikaan mennessä saatiin 15 tarjousta.
- ✓ Vertailussa pisteitä annettiin hinnasta, kotimaisuusasteesta, takuuajoista sekä Uusiutuvan energian asentajan sertifikaatista.
- ✓ Tärkeitä havaintoja
 - ✓ Osallistujia on houkutellut mukaan hankinnan helppous, keskitetty tuotteiden vertailu ja kilpailuttaminen sekä se, että kimppaan on helppo lähteä mukaan.
 - ✓ Hinta on ollut edullinen.



TALOYHTIÖFOORUMIN JATKOASKELEET

✓ Taloyhtiön energiatarkestus tai muu konkreettinen selvitys

- **1** **TUTUSTU ENERGIA-TARKASTUKSEN SISÄLTÖÖN**

Raportista saatte tietoa energiankulutuksen nykytilanteesta ja ehdotuksia jatkotoimista.
- **2** **TUTUSTU TEKIJÖIHIN JA TILAA TARKASTUS**

Palvelu on kehitetty energianeuvonnan ja asiantuntijoiden yhteistyönä taloyhtiöiden käyttöön.
- **3** **HELPOT TOIMENPITEET KÄYTTÖÖN HETI**

Tutustukaa raporttiin. Helpot toimenpiteet kannattaa laittaa työn alle heti, näin säästöäkin syntyy nopeasti. Arvioikaa, mitä lisäselvityksiä tarvitsette esimerkiksi isommista korjaushankkeista ja energiatehokkuuden parantamisesta niiden yhteydessä.
- **4** **ISOT PÄÄTÖKSET YHTIÖKOKOUKSEEN**

Energiatarkestus ja mahdolliset lisäselvitykset antavat hallitukselle selkänajaa, kun yhtiökokouksessa käsitellään taloyhtiön ylläpitoon ja kehittämiseen liittyviä asioita.





ENERGIANEUVOJAT MAAKUNNISSA

ENERGIANEUVONTA

KULUTTAJIEN ENERGIANEUVONTA

Energianeuvojat maakunnissa

Etelä-Karjala

Etelä-Pohjanmaa, Keski-Pohjanmaa, Pohjanmaa

Etelä-Savo

Kainuu, Pohjois-Pohjanmaa, Lappi

Kanta-Häme ja Pirkanmaa

Keski-Suomi

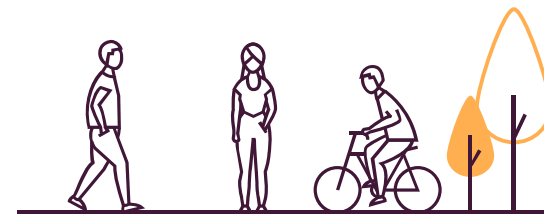
Kymenlaakso, Päijät-Häme, Uusimaa

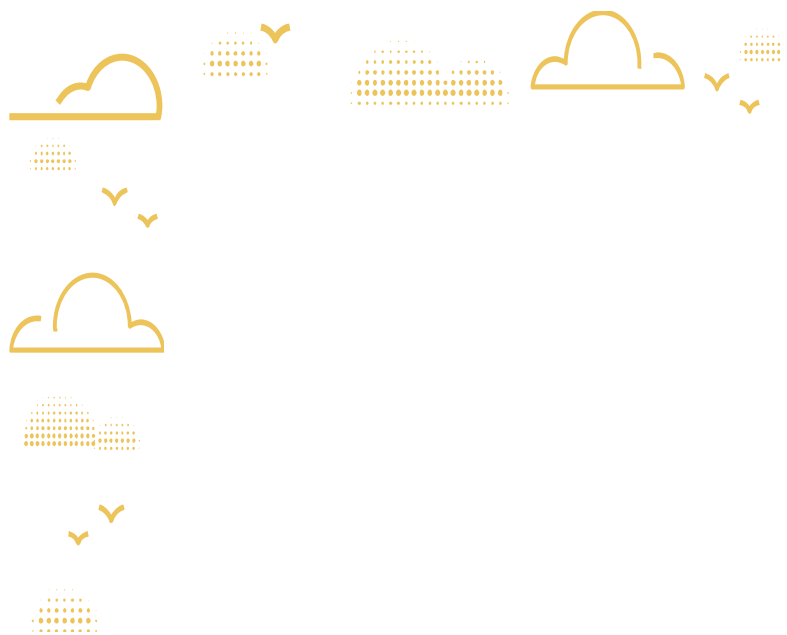
Pohjois-Karjala

Pohjois-Savo

Satakunta

Varsinais-Suomi





KIITOS!

