

ara

Asumisen rahoitus-  
ja kehittämiskeskus

# Energianeuvonnan ilta

7.4.2021

Energia-avustus



14.4.2021



## Avustuksen tarkoitus ja hakijaryhmät

- Avustusta myönnetään energiatehokkuuden parantamiseen
  - avustuksen saaminen riippuu siitä, kuinka toimenpide vaikuttaa E-lukuun
  - Yleisimmät avustettavat toimenpiteet ja niiden laskelmaan hyväksyttävä avustusosuus ARAn sivuilla.
- Avustuksia voivat hakea asuinrakennuksen omistavat henkilöt ja yhteisöt
  - Taloyhtiöt
  - ARA-yhteisöt
  - Henkilöasiakkaat

## Avustuksen määrä

- Enintään 4 000 € tai 6 000 € per huoneisto riippuen tavoitellusta energiansäästötasosta
  - Liikehuoneistoja ei lasketa huoneistomäärään.
- Kuitenkin enintään 50 % avustettavaksi hyväksyttävistä (huom. taulukon enimmäisprosentit) ja toteutuneista kustannuksista.
- Lataamalla ARAn energia-avustuslaskurin, voi **arvioida** energia-avustuksen määrää itse: [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat ja avustukset/Energiaavustus/Energiaavustuslaskuri\(53751\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus/Energiaavustuslaskuri(53751))

## Määrärahat

- 120 M € kolmelle vuodelle
  - 40 M € vuonna 2020
  - 40 M € vuonna 2021 ja 2022
- Maksatus 2023 vuoden loppuun.
- Yhden vuoden määrärahan loputtua hakemus siirtyy aina seuraavalle vuodelle
  - Jos määräraha loppuu viimeisenä vuonna, tehdään mahdollisesti voimassa oleviin hakemuksiin kielteinen päätös, mikäli lisämäärärahaa ei saada.
- Hakemukset käsitellään saapumisjärjestyksessä.

## Myöntöjä energia-avustuksiin

- As oy hakemuksista 2/3 kerrostaloja.
- Loput pääasiassa rivitaloja, joitain pari- ja omakotitaloja.
- Tilastotietoa:
- [https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot ja selvitykset/ARAn myontamat tuet ja avustukset/Vuonna 2020 myonnetyt tuet ja avustukset\(59641\)](https://www.ara.fi/fi-FI/Tietopankki/Tilastot_ja_selvitykset/ARAn_myontamat_tuet_ja_avustukset/Vuonna_2020_myonnetyt_tuet_ja_avustukset(59641))

## Rakennusta koskevat ehdot kaikille kohderyhmille

- Avustus on rakennuskohtainen
  - Yhdellä hakemuksella voi olla useita rakennuksia
  - Avustusta voi saada yhteen rakennukseen vain kerran, tarkistetaan pysyvän rakennustunnuksen perusteella.
- E-luku lasketaan rakennuskohtaisesti
  - Jos esim. paritalon osilla on erilaisia rakenne- tai LVISA ratkaisuja, käytetään E-lukujen ja energiatodistuksen laadinnassa keskiarvoja.

## Taloyhtiöt ja paritalot

- Avustuksia voivat hakea taloyhtiöt
  - Avustusta ei voida myöntää taloudellista toimintaa harjoittaville yhteisöille (esim. eläke- ja vakuutusyhtiöt)
  - eli toimijoille, joiden osakkeista yli puolet on taloudellista toimintaa harjoittavan yhteisön omistuksessa.
- Paritalo
  - Paritalossa voi hakea avustusta vain osaan osakkeista; jos korjaus tehdään vain toiseen huoneistoon, toinen huoneisto voi hakea avustusta myöhemmin. Tarvitaan mukaan kuitenkin esim. uudet E-laskelmat.

## Taloyhtiöt ja paritalot

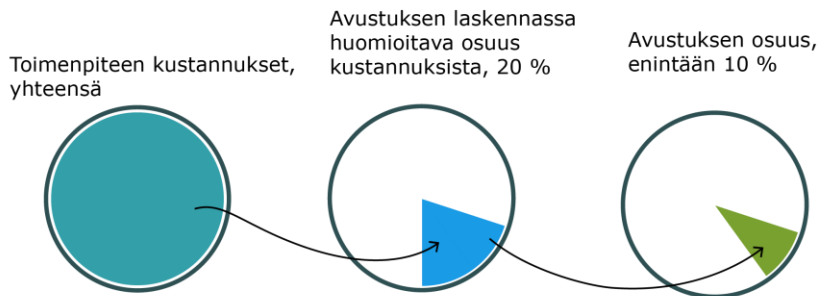
- Paritaloissa avustusta voi yhtiökokouksen päätöksellä hakea vain osaan osakkeista.
- Mikäli toinen osakas hakee energia-avustusta myöhemmin, tarvitaan uudet e-lukulaskelmat sekä maksatuksen liitteeksi uusi, virallinen energiatodistus.
- Mikäli omistusmuoto mietityttää, laittakaa viestiä:
- ARA korjausavustus [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)
- **Tutustu ennen yhteydenottoa:**
- [Usein kysytyjä kysymyksiä energia-avustuksesta](#)



## Toimenpiteiden avustuskelpoisuus

- Asetuksen (1341/2019) perustelumuiotiossa on lista tukikelpoisista toimista, julkaistu ARAn verkkosivuilla
  - Tyypilliset toimet ja oletustukiosuus
- Suunnittelijan selvityksen perusteella kelpaa muukin toimenpide ja/tai tukiprosentti
  - Selvityksen on oltava ko. erityisalan suunnittelijan tekemä
  - Erityisalan suunnitelma on erillinen dokumentti, jossa toimenpide perusteineen esitellään yksinkertaisesti
- Hankkeen suunnittelija vastaa hankkeessa tehtävien toimenpiteiden tarkoituksenmukaisuudesta ja yhteensopivuudesta toistensa kanssa

# Kuinka toimenpiteiden avustettava osuus lasketaan?



## Esimerkki yhden toimenpiteen mahdollisesta avustuksesta: jäähdytysjärjestelmä

Jos jäähdytysjärjestelmä maksaa 4 000 euroa, huomioidaan sen kustannuksista avustuksen laskennassa 20 % eli 800 euroa.

Avustusta voidaan myöntää tälle toimenpiteelle enintään puolet eli 400 euroa (10 % kokonaiskustannuksista), jos avustuksen muut ehdot täyttyvät.



**Kaikkien eri toimenpiteiden avustettavat osuudet lasketaan yhteen.**

**Yhteenlaskettu avustus on aina enintään 4 000 euroa tai lähes nollaenergiatasolla enintään 6 000 euroa asuntoa kohden.**

## Toimenpiteiden avustuskelpoisuus

- Toimenpiteet **100%**
- "Suunnittelukustannukset, myös E-lukulaskennasta (2) ja energiatodistuksen laatimisesta aiheutuneet kustannukset."
- "Rakennuksen tiivistäminen siten, että se osoitetaan ennen ja jälkeen tehdyllä tiiveysmittaukselle."
- Öljylämmityksestä luopuminen, kun kokonaisratkaisulla saavutetaan tuen saamisen edellyttämä taso.

## Toimenpiteiden avustuskelpoisuus 50%

- "Ikkunoiden ja ulko-ovien uusiminen vähintään 30 % asetuksen 4/13 vaatimuksia parempaan tasoon."
- Aurinkoenergialasit: aurinkopaneeleiden tavoin toimivia aurinkosähköntuottajia
- Aurinkosuojaus, kaihtimilla, markiiseilla,
- Tulisijan vaihtaminen varaavaan tulisijaan.
- **"Lämpöpumppu- ja lämmöntalteenottojärjestelmien sekä aurinkoenergian hyödyntämiseen käytettävät laitteistot, tarvittavine kaapeli ja putkivetoineen."**
- "Poistoilmapuhaltimien tai suurissa yksiköissäniiden moottorien vaihto nykyaikaisiin."
- Jne.

## Hyväksyttävät kustannukset

- Kustannukset lasketaan arvonlisäverollisina
- Kaikki avustettavien toimenpiteiden vaatimien lupien, rakennuttamispalveluiden sekä valvonnan kustannukset ovat avustuskelpoisia
- Avustettavia ovat toimenpiteistä aiheutuvat välttämättömät kustannukset
  - esim. sähköliittymän kasvattaminen maalämmön vuoksi on avustettava kustannus

## E-luvun muutosvaatimus, avustus 4 000 € / asuinhuoneisto

Rakennuksen E-luvun on laskettava vähintään taulukossa esitetävän mukaisesti:

Rakennustyyppi	Ym:n asetuksen vähimmäistaso	Avustuksen lisävaatimus	Vaadittu parannus yhteensä
Kerrostalo	15 %	20 %	<b>32 %</b>
Rivitalo	20 %	20 %	<b>36 %</b>
Omakoti-, pari- ja ketjutalo	20 %	30 %	<b>44 %</b>

## E-lukuvaatimus, avustus 6 000 € / huoneisto

- **Kerrostalot:**  
E-luku 90 tai alle
- **Rivitalot:**  
E-luku 105 tai alle
- **Omakotitalot** rakennuksen nettoalan mukaan:

Nettoala	E-luvun raja-arvo
50 - 140 m <sup>2</sup>	200 – 0,6 x A <sub>netto</sub>
151 - 600 m <sup>2</sup>	116 – 0,04 x A <sub>netto</sub>
yli 600 m <sup>2</sup>	92 tai alle

## Töiden aloitus

- Noudatetaan mitä maanrakennuslaissa (14/2014) 149 c § 2. mom. on kirjoitettu.
  - ”Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakenteiden tai rakennusosien purkamiseen tai rakentamiseen.”
  - [https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat\\_ja\\_avustukset/Energiaavustus/Usein\\_kysyttya](https://www.ara.fi/fi-FI/Lainat_ja_avustukset/Energiaavustus/Usein_kysyttya)



## Töiden aloitus – (ei pilkota toimenpiteitä osiin)

- Noudatetaan mitä maanrakennuslaissa (14/2014) 149 c § 2. mom. on kirjoitettu.
  - ”*Rakennuksen korjaus- ja muutostyössä rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakenteiden tai rakennusosien purkamiseen tai rakentamiseen.*”
- **Hakemus ensin Araan**, sitten vasta toimenpiteitä, joihin aikoo hakea avustusta. Toimenpidettä ei voi pilkkoa osiin.

## Hakemiseen tarvittavat dokumentit



- **Laskelmat** rakentamisajankohdan E-luvusta ja korjausten vaikutuksesta E-lukuun
  - Laskelmien tulee sisältää lähtötiedot, välilaskelmat ja tulokset
- Asiantuntijan laatima ja allekirjoittama **selvitys ja kustannusarvio toimenpiteistä**, joilla vaadittu energiatehokkuus saavutetaan, sekä listaus tarvittavista suunnitelmista
  - Laatijana rakennusalan ammattilainen, jolla selvityksen tekemiseen riittävä osaaminen ja kokemus

## Laskelmat ja energiatodistus

- ARA suosittelee, että myös hakuvaiheen laskelmat tekee **pätevöitynyt energiatodistuksen laatija**
  - Pätevöityneet laatijat ARAn energiatodistusrekisterissä: [www.energiatodistusrekisteri.fi](http://www.energiatodistusrekisteri.fi)
  - Maksatukseen vaadittavan energiatodistuksen saa laatia vain henkilö, jonka pätevyys on todettu ja voimassa

## Avustuksen maksu

- Avustus maksetaan yhdessä erässä, jälkikäteen
- Liitteet maksatushakemukseen:
  - Energiatodistus, jolla osoitetaan energiatehokkuuden parantuminen ja että avustettavat korjaukset on tehty
  - Selvitys toteutuneista kustannuksista
  - Toteutusta vastaavat allekirjoitetut suunnitelmat, pdf –tiedostoina
- Maksatushakemuslomake aukeaa hakijalle järjestelmässä vasta muutoksenhakuajan (30 + 7 pv) päättymisen jälkeen.
- Maksatukseen liittyvissä asioissa: **maksatukset@ara.fi** tai puhelimitse soittamalla numeroon 029 525 0950. maanantaisin, keskiviikkoisin ja perjantaisin klo 9-11.
- **Avustuksen maksua on haettava viimeistään 31.10.2023**

## Erityisiä huomioita

- Avustuksen saaja antaa suostumuksen maksatuksen yhteydessä luovutettavan aineiston käyttöön ARAlle erilaisiin valtionhallinnon tekemiin ja teettämiin selvitys- ja tutkimushankkeisiin
- Jos hankkeessa on tähdätty lähes nollaenergiatasoon, mutta sitä ei tavoiteta, voidaan avustus maksaa prosentuaalisen E-luvun aleneman mukaan sillä edellytyksellä, että rakennukselta edellytetty alenema toteutuu
- **Kaikissa tapauksissa:** jos prosentuaalinen minimialenema ei toteudu, ei avustusta voida maksaa

## Yhteystiedot ja lisätietoja

- **Usein kysyttyä -lista ARAn sivuilla, tulossa lisää**
- **Taloyhtiöitä koskevat kysymykset toivotaan sähköpostilla: [korjausavustus.ara@ara.fi](mailto:korjausavustus.ara@ara.fi)**
- Neuvoja E-luvun laskentaan saat energiatodistusrekisteristä
- Kysymykset: [energiatodistus@ara.fi](mailto:energiatodistus@ara.fi)
- **[www.energiatodistusrekisteri.fi](http://www.energiatodistusrekisteri.fi)**
- **Puhelinneuvonta**
- **Palveluajat: Keskiviikkoisin klo 9–11**  
Puh. 029 525 0918

**Kiitos mielenkiinnostanne!**

Johanna Heikkilä  
Ylitarkastaja, Ara, korjausavustukset, energia